

potgeter +
wefelshütten
architektur gmbh

nino-allee 11 · 48529 nordhorn
t 059 21.89 92 0 · f 059 21.89 92 99
info@potgeter-wefelshuetten.de
www.potgeter-wefelshuetten.de

energielenker
Für Klima und Zukunft

Ihr Partner für Planung und
Umsetzung der Energiewende

Färbereistraße 3 | 48527 Nordhorn
Tel. 0251 27601-101
info@energielenker.de

www.energielenker.de

Klima

Heizung

Sanitär

Elektro

Lüftung



Vorderansicht des neuen Gebäudekomplexes an der Denekamper Straße 43-47.

Fotos: Westdörp

Moderne Wohnqualität geschaffen

Diakonie bündelt im „Quartier“ Angebote für psychisch kranke Menschen



Wir gratulieren zum
gelungenen Neubau

Heizung Sanitär Lüftung & Klima
Activa Haustechnik GmbH

Hohenkörbener Weg 111 · 48527 Nordhorn · ☎ 05921 308390
Fax 05921 3083999 · www.activa-haustechnik.de

„Gut Ding will Weile haben“ heißt ein bekanntes deutsches Sprichwort, das auch auf das Sozialpsychiatrische Zentrum an der Denekamper Straße 43-47 in Nordhorn zutrifft.

Nach dem Spatenstich im November 2021 und dem Richtfest im September 2022 fand die Übergabe der letzten Flächen im Haus 2 Mitte März statt, und am Dienstag dieser Woche wurde der aus zwei Teilen bestehende Gebäudekomplex mit dem Namen „Quartier“ in Betrieb genommen. Die Bewohner bezogen ihre Wohnungen und Apartments.

Wie Volker Hans, Geschäftsführer des evangelisch-reformierten Diakonischen Werkes Grafschaft Bentheim, Marco Beckhuis, Leiter des Wohnheims „Dat Hus“, und Hanna Kossen-Eilders, Leiterin der Ambulanten Wohnbetreuung, der Tagesstätte „TASte“ und der Begegnungsstätte „Up’n

Patt“, berichteten, hatte es schon vor über zehn Jahren erste Überlegungen gegeben, die psychiatrischen Angebote der Diakonie in einem neuen Gebäude zu bündeln.

Das hatte zum einen organisatorische Gründe, zum anderen lag es an der Beschaffenheit der in die Jahre gekommenen Häuser an der Sandstiege und an der Jahrntstraße, die den aktuellen Anforderungen an die Arbeit mit psychisch erkrankten Menschen nicht mehr entsprachen. Außerdem waren sie nicht barrierefrei.

Bevor das Projekt umgesetzt werden konnte, waren aber noch einige grundlegende Dinge zu klären wie den Erwerb eines passenden Grundstückes und die Finanzierung des Neubaus. Gespräche mit der Stadt Nordhorn, dem Land Niedersachsen und dem Projektentwickler GMP Projekte GmbH & CO. KG brachten die Lösung. Von der Stadt Nordhorn konnten die passenden Grundstücke an der Denekamper Straße erworben werden, die Unternehmensgruppe GMP trat als Projektentwickler und Investor auf, und von der NBank des Landes Niedersachsen konnten Fördergelder in Höhe von 3,2 Millionen Euro eingeworben werden.

Bei den Wohnungen beziehungsweise Apartments handelt es sich um öffentlich geförderte Wohnungen mit vergünstigten Mieten gegenüber dem freien Wohnungsmarkt.

Nach fast anderthalbjähriger Bauzeit sind in einem aus zwei Häusern bestehenden Komplex 30 Wohnungen mit einer Größe von 25 bis 35 Quadratmetern entstanden. Darüber hinaus sind dort die Tagesbetreuung, Gruppen-, Funktions-, Mitarbeiter-, Kreativ- und Bewegungsräume, eine Großküche und das Café „Up’n Patt“ untergebracht. Ein liebevoll gestalteter Innenhof mit Sitzgelegenheiten und einem Baum der besonderen Art der Gleditschie lädt zum Verweilen ein.

Nach neuestem Standard gebaut

Wie GMP-Projektleiter Henning Zwafink und GMP-Geschäftsführer David Korte erläuterten, sind die Gebäude an der Denekamper Straße nach dem neuesten Standard gebaut worden. „Alle Wohnungen und Apartments sind mit Küche und Bad ausgestattet. Durch eine barrierefreie Gestaltung und einen Aufzug wird der Gebäudekomplex auch den Bedürfnissen von Rollstuhlfahrern gerecht. Die

Energieversorgung erfolgt über ein Blockheizkraftwerk und beide Häuser sind nach KfW-Standard 55 gebaut. Von den 30 Wohnungen werden 24 von der Diakonie genutzt, 6 werden von unserem Unternehmen vermietet, unterliegen aber einer Mietpreisbindung“, listete Zwafink auf. Darüber hinaus verwies er auf weitere Gestaltungselemente wie die Dachbegrünung, die Anlagenvon Flächen für Wildblumen und eine Unterstellmöglichkeit für Fahrräder beziehungsweise E-Bikes hin.

Bei einem Rundgang machte Hanna Kossen-Eilders auf die Nutzung von Räumlichkeiten aufmerksam, die im Zusammenhang mit der Betreuung der psychisch erkrankten Menschen stehen.

Die Bandbreite reicht von einer Küche, in der die Bewohner sich ihr Essen selbst zubereiten können, über die Ergotherapie, in der handwerklich gearbeitet wird, den Bewegungsraum, in dem Körpermotorik im Fokus steht, und die Kunsttherapie, die in der kreativen Entfaltung angesagt ist, bis hin zu Gruppenräumen, in denen unter anderem Gespräche erfolgen, aber auch gemeinsam gespielt werden kann. Wie sie noch ergänzte, wird die bewährte Arbeit auch am neuen Standort weitergeführt. In

www.oldekamp.de

DIE AUSSENANLAGEN FÜR DAS
SOZIALPSYCHIATRISCHE ZENTRUM NORDHORN



DAS WAREN WIR!

Wir bieten Full-Service im Bereich des Garten- & Landschaftsbau. Von der Planung bis zur Realisierung sind wir der richtige Ansprechpartner.

Oldekamp GmbH & Co. KG
GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU
Carl-Zeiss-Straße 2
D-49824 Ermlichheim
Email: info@oldekamp.de



Meisterbetrieb seit 1979

Fliesen Krämer

Ausführung der gesamten Fliesenarbeiten

Siemensstr. 7 · 49835 Wietmarschen-Lohne · T 05908 656
F 05908 1892 · www.fliesen-krämer.de · info@fliesen-krämer.de

HERZLICHEN
GLÜCKWUNSCH

und vielen Dank für Euer Vertrauen in unsere Arbeit:
Es war uns ein Vergnügen, Eure Einrichtung vollständig zu planen, gestalten und auszustatten.

WOHNWERK STEGINK
interieur & office

TEL. 05943 999 393 | WWW.WOHNWERK-STEGINK.DE
JETZT NEU | SHOP-WOHNWERK-STEGINK.DE

S+S Loeks ALTENDORFER
BAU- UND PROJEKTIERUNGSGESELLSCHAFT MBH

IHR KOMPETENTER PARTNER FÜR GEWERBE-, SOZIAL- UND WOHNUNGSBAU



... UND WIEDER EIN GELUNGENES GEMEINSCHAFTSPROJEKT

Hier führten wir die ROHBAUARBEITEN aus.
DANKE an das GMP TEAM für das Vertrauen
und die gute Zusammenarbeit.
Den zukünftigen Bewohnern ALLES GUTE.

Sigi Loeks und Team

www.altendorfer-bau.de